UBND PHƯỜNG HỒNG CHÂU
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 763 /BC-KTHTĐT

Hồng Châu, ngày 22 tháng 10 năm 2026

BÁO CÁO THẨM TRA
QUYẾT TOÁN VỐN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
Sửa chữa, bảo dưỡng chống thẩm trần, sơn và các hạng mục phụ trợ Tòa nhà B - lớp học 2 tầng (18 phòng học) Trường Tiểu học Quảng Châu

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Hồng Châu.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị nhận được Tờ trình số 151/TTr-THHC ngày 15/10/2026 của Trường Tiểu học Hồng Châu về việc đề nghị phê duyệt quyết toán công trình: Sửa chữa, bảo dưỡng chống thẩm trần, sơn và các hạng mục phụ trợ Toà nhà B - lớp học 2 tầng (18 phòng học) Trường Tiểu học Quảng Châu. Sau khi chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ quyết toán Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã thẩm tra hồ sơ báo cáo quyết toán hoàn thành công trình: Sửa chữa, bảo dưỡng chống thẩm trần, sơn và các hạng mục phụ trợ Toà nhà B - lớp học 2 tầng (18 phòng học) Trường Tiểu học Quảng Châu do Trường Tiểu học Hồng Châu làm chủ đầu tư.

Thành phần thẩm tra quyết toán gồm có:

Bà Đỗ Thu Thủy - Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;

Bà Đỗ Thị Thanh Hoa - Phó Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;

Ông Trần Đức Dũng - Viên chức Ban QLDA ĐTXD (được biệt phái đến nhận công tác tại Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị);

Bà Lâm Thị Dung - Công chức Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

A. Căn cứ pháp lý

- Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

- Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 về quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 104/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại điều 40 Luật Ngân sách nhà nước; số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính; số 140/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 254/2025/NĐ-CP ngày 26/9/2025 về việc quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công; số 193/2026/NĐ-CP ngày 01/6/2026 quy định về quyết toán vốn đầu tư dự án;

- Căn cứ Thông tư số 73/2026/TT-BTC ngày 25/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định về hệ thống biểu mẫu sử dụng trong công tác quyết toán vốn đầu tư dự án;

- Căn cứ Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND phường Hồng Châu về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Sửa chữa, bảo dưỡng chống thẩm trần, sơn và các hạng mục phụ trợ Toà nhà B - lớp học 2 tầng (18 phòng học) Trường Tiểu học Quảng Châu;

- Căn cứ Quyết định số 183/QĐ-THQC ngày 10/4/2026 của Trường Tiểu học Quảng Châu về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Sửa chữa, bảo dưỡng chống thẩm trần, sơn và các hạng mục phụ trợ Toà nhà B - lớp học 2 tầng (18 phòng học) Trường Tiểu học Quảng Châu;

- Căn cứ Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình để đưa vào sử dụng ngày 17/7/2026;

- Căn cứ Tờ trình số 151/TTr-THHC ngày 15/10/2026 của Trường Tiểu học Hồng Châu về việc đề nghị phê duyệt quyết toán công trình: Sửa chữa, bảo dưỡng chống thẩm trần, sơn và các hạng mục phụ trợ Toà nhà B - lớp học 2 tầng (18 phòng học) Trường Tiểu học Quảng Châu.

- Các chế độ hiện hành về quản lý đầu tư XDCB và quản lý tài chính đầu tư.

B. Kết quả thẩm tra quyết toán

1. Tên công trình: Sửa chữa, bảo dưỡng chống thẩm trần, sơn và các hạng mục phụ trợ Toà nhà B - lớp học 2 tầng (18 phòng học) Trường Tiểu học Quảng Châu.

2. Cấp quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân phường Hồng Châu.

3. Chủ đầu tư: Trường Tiểu học Hồng Châu.

4. Địa điểm xây dựng: Phường Hồng Châu, tỉnh Hưng Yên.

5. Thời gian (ngày, tháng, năm) khởi công, hoàn thành (thực tế): khởi công ngày 16 tháng 4 năm 2026; hoàn thành ngày 17 tháng 7 năm 2026.

I. Hồ sơ pháp lý

1. Quyết định phê duyệt

- Căn cứ Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND phường Hồng Châu về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Sửa chữa, bảo dưỡng chống thẩm trần, sơn và các hạng mục phụ trợ Toà nhà B - lớp học 2 tầng (18 phòng học) Trường Tiểu học Quảng Châu;

- Căn cứ Quyết định số 183/QĐ-UBND nngày 10/4/2026 của Trường Tiểu học Quảng Châu về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Sửa chữa, bảo dưỡng chống thẩm trần, sơn và các hạng mục phụ trợ Toà nhà B - lớp học 2 tầng (18 phòng học) Trường Tiểu học Quảng Châu.

Tổng mức đầu tư: 1.000.000.000 đồng; trong đó:

+ Chi phí xây dựng:	860.194.000	đồng.
+ Chi phí quản lý dự án:	27.447.000	đồng.
+ Chi phí tư vấn ĐTXD:	97.800.000	đồng.
+ Chi phí khác:	10.868.000	đồng.
+ Chi phí dự phòng:	3.691.000	đồng.

- Nguồn vốn: Nguồn Chi thường xuyên NS phường (Quyết định số 239/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND phường Hồng Châu),

2. Quyết định phê duyệt kết quả đấu thầu, chỉ định thầu, các đơn vị thực hiện

- Quyết định số 10/QĐ-THQC ngày 13/1/2026 của Trường Tiểu học Quảng Châu về việc chỉ định đơn vị tư vấn lập Báo cáo KTKT xây dựng công trình: Sửa chữa, bảo dưỡng chống thẩm trần, sơn và các hạng mục phụ trợ Toà nhà B - lớp học 2 tầng (18 phòng học) Trường Tiểu học Quảng Châu;

- Quyết định số 11/QĐ-THQC ngày 13/1/2026 của Trường Tiểu học Quảng Châu về việc chỉ định đơn vị tư vấn thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Sửa chữa, bảo dưỡng chống thẩm trần, sơn và các hạng mục phụ trợ Toà nhà B - lớp học 2 tầng (18 phòng học) Trường Tiểu học Quảng Châu;

- Quyết định số 196/QĐ-THQC ngày 16/4/2026 của Trường Tiểu học Quảng Châu về việc chỉ định đơn vị Thi công xây dựng công trình: Sửa chữa, bảo dưỡng chống thẩm trần, sơn và các hạng mục phụ trợ Toà nhà B - lớp học 2 tầng (18 phòng học) Trường Tiểu học Quảng Châu;

- Quyết định số 197/QĐ-THQC ngày 16/4/2026 của Trường Tiểu học Quảng Châu về việc chỉ định đơn vị tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình: Sửa chữa, bảo dưỡng chống thẩm trần, sơn và các hạng mục phụ trợ Toà nhà B - lớp học 2 tầng (18 phòng học) Trường Tiểu học Quảng Châu;

- Quyết định số 198/QĐ-THQC ngày 16/4/2026 của Trường Tiểu học Quảng Châu về việc chỉ định đơn vị tư vấn QLDA công trình: Sửa chữa, bảo dưỡng chống thẩm trần, sơn và các hạng mục phụ trợ Toà nhà B - lớp học 2 tầng (18 phòng học) Trường Tiểu học Quảng Châu;

- Quyết định số 330/QĐ-THQC ngày 08/7/2026 của Trường Tiểu học Quảng Châu về việc chỉ định thầu Kiểm toán báo cáo quyết toán dự án hoàn thành công trình: Sửa chữa, bảo dưỡng chống thẩm trần, sơn và các hạng mục phụ trợ Toà nhà B - lớp học 2 tầng (18 phòng học) Trường Tiểu học Quảng Châu.

II. Kết quả thẩm tra

1. Tổng kinh phí thực hiện dự án, công trình

Đơn vị tính: đồng

Nội dung chi phí	Tổng dự toán được duyệt	Báo cáo quyết toán chủ đầu tư lập	Kết quả thẩm tra	Chênh lệch	
				Tăng	Giảm
Chi phí xây dựng	860.194.000	860.194.000	860.194.000	-	-
Chi phí QLDA	27.447.000	27.447.000	27.447.000	-	-
Chi phí tư vấn ĐTXD	97.800.000	97.800.000	97.800.000	-	-
Chi phí khác	10.868.000	10.868.000	13.206.000	2.338.000	-
Chi phí dự phòng	3.691.000	-	-	-	-
Tổng cộng	**1.000.000.000**	**998.647.000**	**998.647.000**	**2.338.000**	**-**

*** Nguyên nhân chêch lệch:** Tính lại chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán theo hệ số tại bảng tại Mục c, Điều 20, Nghị định số 193/2026/NĐ-CP ngày 01/6/2027 của Chính Phủ quy định về quyết toán vốn đầu tư dự án (có hiệu lực kể từ ngày 01/7/2027)

- Chi tiết tính như sau:

+ Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán được duyệt : 500.000 đồng.

+ Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán tính lại = Giá trị quyết toán chủ đầu tư đề nghị quyết toán x hệ số = (860.194.000+27.447.000+97.800.000+ 10.368.000)*0,57%*1/2 = 2.838.000 đồng.

(Chênh lệch tăng 2.338.000 đồng, chi phí bổ sung lấy từ nguồn dự phòng)

2. Nguồn kinh phí thực hiện đến ngày 30/9/2026: 998.647.000 đồng.

3. Giá trị tài sản mới tăng : 998.647.000 đồng.

4. Tình hình thanh toán, công nợ:

- Tổng giá trị thẩm tra chấp nhận quyết toán**:** 998.647.000 đồng.

Trong đó:

+ Chi phí xây dựng:	860.194.000	đồng.
+ Chi phí quản lý dự án:	27.447.000	đồng.
+ Chi phí tư vấn ĐTXD:	97.800.000	đồng.
+ Chi phí khác:	13.206.000	đồng.

- Vốn đã thanh toán đến 30/9/2026: 995.809.000 đồng.

Trong đó:

+ Chi phí xây dựng:	860.194.000	đồng.
+ Chi phí quản lý dự án:	27.447.000	đồng.
+ Chi phí tư vấn ĐTXD:	97.800.000	đồng.
+ Chi phí khác:	10.368.000	đồng.

- Công nợ đến ngày khoá sổ, lập báo cáo quyết toán:

+ Nợ phải thu : 0 đồng.

+ Nợ phải trả : 2.838.000 đồng.

C. Đánh giá nhận xét và kiến nghị

1. Đánh giá, nhận xét

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chỉ thực hiện thẩm tra, quyết toán nguồn kinh phí trên cơ sở các hồ sơ, tài liệu do Chủ đầu tư cung cấp tại thời điểm lập báo cáo quyết toán vốn, không kiểm tra thực địa. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về số lượng, chất lượng các hạng mục công trình đã nghiệm thu, thanh toán, hồ sơ thanh quyết toán A-B với các nhà thầu.

- Chủ đầu tư và nhà thầu cơ bản chấp hành trình tự đầu tư và xây dựng theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng.

- Công tác lập báo cáo quyết toán công trình hoàn thành của chủ đầu tư đảm bảo quy định tại Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại điều 40 Luật Ngân sách nhà nước; Nghị định số 193/2026/NĐ-CP ngày 01/6/2026 của Chính phủ quy định về quyết toán vốn đầu tư dự án và Thông tư số 73/2026/TT-BTC ngày 25/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định về hệ thống biểu mẫu sử dụng trong công tác quyết toán vốn đầu tư dự án.

2. Trách nhiệm của chủ đầu tư

- Lưu trữ toàn bộ các hồ sơ, tài liệu có liên quan tới việc đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa, bảo dưỡng chống thấm trần, sơn và các hạng mục phụ trợ Toà nhà B - lớp học 2 tầng (18 phòng học) Trường Tiểu học Quảng Châu; chịu trách nhiệm trực tiếp quản lý, sử dụng, vận hành tài sản hình thành sau đầu tư đảm bảo đúng quy định hiện hành của Nhà nước và phát huy hiệu quả; thực hiện hạch toán tăng, giảm tài sản theo chế độ kế toán hiện hành, báo cáo kê khai biến động tài sản theo quy định.

- Thực hiện đầy đủ các ý kiến kết luận của các cơ quan thanh tra, kiểm tra, Kiểm toán Nhà nước; kết quả điều tra của các cơ quan pháp luật trong trường hợp các cơ quan thanh tra, kiểm tra, Kiểm toán Nhà nước, cơ quan điều tra thực hiện thanh tra, kiểm tra, điều tra dự án.

3. Kiến nghị

- Chủ đầu tư có trách nhiệm làm việc với Kho bạc Nhà nước Khu vực IV và các đơn vị liên quan thực hiện tất toán nguồn dự án theo quy định.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính đề nghị Chủ tịch UBND phường Hồng Châu xem xét, phê duyệt quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa, bảo dưỡng chống thấm trần, sơn và các hạng mục phụ trợ Toà nhà B - lớp học 2 tầng (18 phòng học) Trường Tiểu học Quảng Châu với giá trị là: **998.647.000** đồng *(Bằng chữ: Chín trăm chín mươi tám triệu, sáu trăm bốn mươi bảy nghìn đồng./.)*

(Có dự thảo Quyết định phê duyệt quyết toán vốn đầu tư hoàn thành công trình gửi kèm)

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND phường;
- Các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

THẨM TRA

Đỗ Thị Thanh Hoa

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
PHƯỜNG HỒNG CHÂU - T. HƯNG YÊN

Đỗ Thu Thủy